



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ
(ТУ Росимущества в Республике Бурятия)

670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,
ул. Коммунистическая, д. 50
тел. (3012) 21-84-18, Факс (3012) 21-84-19
e-mail: tu03@rosim.ru

16.02.2016, № 13-01-1400

На № 20 от 02.02.2016 г.

Местная иудейская религиозная
организация «Еврейская община города
Улан-Удэ» религиозной организации
ортодоксального иудаизма «Федерация
еврейских общин России»
Председателю
А.С. Палей

ул. Жердева, 100-22, г. Улан-Удэ, 670033

по вопросу передачи здания
в безвозмездное пользование

Уважаемый Александр Соломонович!

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Бурятия (далее - Управление), рассмотрев Ваше заявление о передаче в безвозмездное пользование Местной иудейской религиозной организации «Еврейская община города Улан-Удэ» религиозной организации ортодоксального иудаизма «Федерация еврейских общин России» здания бывшей синагоги, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Свердлова, 8, сообщает о невозможности осуществления указанной сделки по следующим причинам.

1. Порядок передачи объектов недвижимого имущества в безвозмездное пользование религиозным организациям регулируется Федеральным законом № 327-ФЗ от 30.11.2010 г. «О передаче религиозным организациям имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее – Закон).

В соответствии с ч.1 ст. 6 Закона основанием для рассмотрения вопроса о передаче религиозной организации государственного или муниципального имущества религиозного назначения является заявление религиозной организации, представленное в письменной форме после согласования с вышестоящим руководящим органом (центром) религиозной организации. Если на дату подачи заявления религиозной организации соответствующее имущество принадлежит на праве оперативного управления государственному учреждению либо на ином праве третьим лицам, копия заявления религиозной организации направляется ею в адрес указанных лиц.

Управление сообщает, что запрашиваемое Вами здание общей площадью 1076,0 кв.м на основании передаточного акта № 27 от 18.04.1997 г. передано на праве оперативного управления ФГБОУ ВО «Восточно-Сибирский государственный университет технологий и управления».

В связи с тем, что направленное Вами заявление не согласовано с вышестоящим руководящим органом (центром) религиозной организации, и не направлено в адрес ФГБОУ ВО «Восточно-Сибирский государственный институт технологий и управления», основания для рассмотрения заявления у Управления отсутствуют.

2. В соответствии со ст. 3 Закона религиозной организации может быть передано имущество религиозного назначения, а также федеральное имущество, соответствующее критериям, установленным ч.3 ст. 5 и (или) ч. 1 ст. 12 Закона.

Следует учитывать, что в соответствии со ст. 4 Закона передача религиозным организациям государственного имущества религиозного назначения, принадлежащего на праве оперативного управления государственным учреждениям, осуществляется уполномоченным органом после прекращения в установленном порядке права оперативного управления на указанное имущество. В случае, если передача религиозным организациям государственного недвижимого имущества религиозного назначения,

принадлежащего на праве оперативного управления государственным учреждениям, невозможна без предоставления указанным учреждениям обеспечивающих их деятельность служебных и производственных помещений вследствие отсутствия иного принадлежащего указанным предприятиям либо учреждениям недвижимого имущества или его недостаточности для осуществления уставных видов деятельности, такая передача осуществляется в соответствии с формируемым по решению Правительства Российской Федерации планом передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения.

В соответствии с Правилами формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в федеральной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2011 г. № 1226, предложение о включении имущества религиозного назначения в план подлежит согласованию с федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится федеральное государственное учреждение, которому на праве оперативного управления принадлежит имущество религиозного назначения, подлежащее передаче религиозной организации, а также с руководящим органом (центром) религиозной организации, которой передается имущество религиозного назначения.

3. Управление обращает внимание, что вопрос о принадлежности здания, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Свердлова, 8, к объектам религиозного назначения, является спорным.

Согласно п. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2011 г. № 324 «О федеральных органах исполнительной власти, уполномоченных на осуществление отдельных полномочий в целях реализации Федерального закона «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», в целях подтверждения соответствия передаваемого

религиозным организациям имущества критериям, установленным ч. 3 ст. 5 и (или) ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 30 ноября 2010 г. № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», в отношении такого имущества осуществляется проверка его фактического использования.

Управление сообщает, что на основании распоряжения от 03 августа 2012 года № 265-р в 2012 году проводилась плановая проверка эффективности использования федерального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ФГБОУ ВПО «Восточно-Сибирский государственный университет технологий и управления», в ходе которой установлено, что трехэтажное кирпичное здание 1974 года постройки общей площадью 1076,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Свердлова, 8, используется образовательным учреждением в учебном процессе (учебный корпус № 4), здесь размещается факультет «Промышленное и гражданское строительство».

Таким образом, здание не используется под цели, под которые было запроектировано и построено.

В ходе эксплуатации назначение объектов капитального строительства может неоднократно изменяться.

ФГБОУ ВО «Восточно-Сибирский государственный университет технологий и управления» проведена реконструкция здания (возведен третий этаж), осуществлен ремонт и объект переоборудован под другой вид деятельности, отличный от изначально предусмотренного, в результате чего изменено функциональное назначение нежилого здания.

В связи с изложенным Управление считает, что здание утратило статус объекта религиозного назначения, и является в настоящее время административным зданием, что не позволяет осуществить его передачу в безвозмездное пользование религиозной организации.

Заместитель руководителя



Д.С. Грудинин